

# ESS

Ekerö Sommarstads Samfällighetsförening

Ordföranden informerar

-Styrelsen har under första halvåret uppmärksammat ett antal frågor från fastighetsägarna som berör Samfällighetens funktioner ,ekonomi samt verkställighet.

-Vi har uppdelat vår budget på kostnadsställena Väg resp Vatten , varav Vägbudgeten förutom underhåll av körbanor samt vinterunderhåll med snöröjning och halk -bekämpning, också absorberar styrelsens administrativa kostnader.

-En samfällighets förening, är en juridisk person som ansvarar för ett antal fastigheters behov av infrastruktur och andra i infrastrukturen integrerade tillgängligheter såsom renhållning, gatubelysning, sommarvatten underhåll av grönområden, hamnområde samt badplats.

*-Det är således viktigt att förstå att, all investering och underhåll finansieras av skattade pengar. Medlemmarnas pengar.*

-Samfälligheten styres av en av årsstämman vald styrelse, samt en för styrelsen ansvarig ordförande. Styrelsen är självkonstituerad, och består av ordförande och 6 ledamöter och 2 suppleanter.

Mandatperioderna och ansvarsområden är fördelade som följer,

-Ordförande väljes på 1 år

-Sekreterare 2 år

-Ekonomiansvarig 2år

-Vice ordförande och vägmästare, 2 år

- Vattenansvarig 2år

-Mark ansvarig 2år

-Suppleant 2år, Gräsytor och städning

-Suppleant, Säkerhet

Ordförande och Vice ordförande tecknar ESS gemensamt i förening.

Ekonomi är baserad på medlemmarnas årsavgifter som är uppdelade på Vägavgift och Vattenavgift.

-Avgifterna är differentierade och relaterade till ett andelstal som bestäms av Länsstyrelsen och Lantmäteriverket.

-Administrativt anlitar vi HSB som via ett ekonomisystem sköter all bokföring åt ESS.

Underhåll och service,

- Vi behöver servicetjänster och reservdelar i huvudsak till Gatubelysning och Sommarvatten.

-Dessa kostnadsställen kräver utbildad och certifierad kompetens och måste därför upphandlas externt.

-En mycket dyr resurs som vi principiellt anlitar endast vid uppstart av vattensystemet samt innan höstmörkret tar över, med genomgång av samtliga belysningspunkter som statistikföres med stor noggrannhet, där vi kontinuerligt, relativt belysningskällans livscykel, byter till LED teknik.

***Vid detta tillfälle bytes samtliga belysningspunkter som är ur funktion.***

***-Vi är tacksamma för iakttagelser och rapporter, som vi åtgärdar av kostnadsskäl, endast vid höstgenomgången av gatubelysningen.***

Allmänningar,

Mark underhåll är uppdelat på 8 "fogdeområden", där närboende hjälps åt att rensa och röja en gång om året. Röjningsmaterial eldas vid tjänlig väderlek.

-Trädgårdsavfall hanteras enskilt av fastighetsägare som kan bränna alternativt frakta avfallet till Skå Återvinningsstation, som tar emot och fraktar till förbränningsstationer inom staden.

***Trädgårdsavfall får under inga omständigheter läggas på allmänningarna.***

Våra allmänningar består till stor del av lövträd med impediment av Gran och Tall.

En fullvuxen björk är mellan 20 – 30 år gammal och utgör en del av en vacker monumental landskapsbild som skapats under 1000-tals år.

**Att av utsiktsskäl fälla ett fullvuxet träd är således en illgärning som är straffbar.**

Vid utsiktsproblematik, tala med i styrelsen Marskansvarig.

Bredband

Rubricerade fråga togs upp för ca 5 år sedan ,och resulterade i ett antal offerter från skilda leverantörer.

Idag har vi ett fungerande Bredband som kan kopplas in till samtliga fastigheter mot avgift.

Vi anlitar Bredbandsbolaget som installerar. Fastighetsägare väljer därefter leverantör.

## Säkerhet

I avsikt att höja den privata säkerhetsnivån generellt har styrelsen fått önskemål att inköpa en hjärtstartare med placering vid Alle´plan.

-Utrustningen kan rädda liv till låg kostnad, och utgör en höjd säkerhetsnivå vid akut hjärtstopp.

Offerter samt utvärdering pågår.

-Hastighets efterlevnad är relativt låg i Sommarstan.

Inom området gäller 30 km/tim som max hastighet.

***Styrelsen vädjar till samtliga att respektera hastighetsbegränsningen. Tidsvinsten till Kyrkvägen vid 20 km överskridande är ca 1,5min.....***

## Hundar och husdjur

-Hundar får ej rastas utan tillsyn och koppel på allmän väg och i naturmarker.

Påsar med hundbajs skall läggas i därför uppsatta behållare , alternativt i egen soptunna.

-Att lägga påsar i annans fastighets soptunna är egenmäktigt förfarande och är straffbart.

*Sommarstan en oas i Mälarmiljö, som vi alla skall vara ytterst tacksamma att få ta del av, vårda och utveckla. Det är ett privilegium att få bo här.*

*Var rädda om Er och vår fina Sommarstad*

Tack för uppmärksamheten

ESS ordförande

.....

Mats Yman

Hundar och husdjur