

Ekerö Sommarstads Samfällighet, ESS

Protokoll: Föreningsstämma

Tid: 2025-03-26, kl 19.00

Plats: Ekerö Hembygdsgård

§1 *Mötets öppnande*

Samfällighetens ordförande Jenny Dahlkvist hälsar deltagarna välkomna och öppnar årsstämman. Debiteringslängden finns tillgänglig för granskning under stämman.

§2 *Val av ordförande för stämman*

Klas Johansson föreslogs som ordförande för stämman.
Stämman **beslutade enligt förslag.**

§3 *Val av sekreterare för stämman*

Ordförande föreslog Ulrika Lilliehöök som sekreterare.
Stämman **beslutade enligt förslag.**

§4 *Val av två justeringsmän, tillika rösträknare*

Björn Osberg och Karl-Johan Palmgren föreslogs som justerare och rösträknare.
Stämman **beslutade enligt förslag.**

§5 *Stämmans behöriga utlysande*

Stämman bekräftade att kallelsen hade skickats ut i behörig ordning.

§6 *Verksamhetsberättelse*

Styrelseordförande Jenny Dahlkvist inledde med en kort presentation av sittande styrelse samt revisorer.

Styrelseordföranden sammanfattade verksamhetsåret i valda delar:

- Styrelsen, med stöd av ideella krafter, har arrangerat sociala evenemang såsom Valborg, Midsommar och Pubafton.
- Flera boende och styrelsen har engagerat sig i frågan om försämrad busstrafik till och från Sommarstan. Kontakter har tagits med kommunen, SL och media för att påverka beslutfattande.
- Ekerö kommun har informerat styrelsen om införandet av fyrfackskärl för avfall, enligt kommande fastighetsnära insamling (FNI) som ska realiseras senast 1 januari 2027. Kommunen har bl.a. föreslagit några uppsamlingsplatser i Sommarstan för att underlätta sophämtning med fyrfacksfordon.
- Ingen större vägunderhåll har genomförts under verksamhetsåret.
- En ny leverantör har anlitats för snöröjning och halkbekämpning för hela Sommarstan, vilket är en förbättring jämfört med tidigare år då arbetet har behövt delas upp på två entreprenörer.
- Sommarvatten och gräsklippning på allmänningar har fungerat utan problem.

- Jägare som innehar jaktarrende för Sommarstan har, i samstämmighet med styrelsen, ansökt om skyddsjakt av kanadagäss vid badplatsen och inväntar beslut från Polismyndigheten.

Föreningens kassör Louise Petersson sammanfattade ekonomin under det gångna verksamhetsåret.

Stämman **beslutade godkänna** verksamhetsberättelsen.

§7 *Balans- och resultaträkning*

Föreningens kassör, Louise Petersson, presenterade balans- och resultaträkningen för 2024 och kommenterade övergripande. Hon informerade om att föreningen har fått en återbetalning på 130 797 kr efter att beslutet om momsregistrering dragits tillbaka. Dessutom har årets kostnader för vinterväghållning varit lägre än tidigare år. Under föregående år utgick en tillfällig avgift på 500 kr per andel för att möta snöröjningskostnader. Detta sammantaget har resulterat i ett överskott i årets budget.

Stämman **beslutade att fastställa** balans- och resultaträkningen för 2024.

§8 *Revisionsberättelse*

Revisionsberättelsen **noterades** av stämman. Inga anmärkningar avseende styrelsens förvaltning framfördes utan styrelsens förvaltning ansågs vara väl dokumenterad genom protokoll och styrelsen har på ett ansvarsfullt sätt tillvaratagit medlemmarnas intressen.

§9 *Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen*

Stämman **beslutade bevilja** föreningsstyrelsen **ansvarsfrihet**.

§10 *Förslag till 2025 års förvaltning*

Styrelseordförande framställde i korta drag förslag till 2025 års förvaltning.

Styrelsen planerar att fortsätta arbetet med en vision för Sommarstan med fokus på hållbar förvaltning och trivsel. Den 10 september 2025 bjuds medlemmarna in till en temakväll för att diskutera hur vår gemensamma närmiljö kan förvaltas på bästa sätt.

Under året prioriteras investeringar i ny gatubelysning (LED-armaturer).

Renovering av vägar med nytt slitlager är planerad att påbörjas under 2026. Renovering kommer inte att genomföras där pågående eller förväntad byggnation riskerar att belasta vägnätet. Planen är att förbättra en väg i taget.

Styrelsen har under 2024 börjat ta ut vägs slitageavgifter, vid situationer när en fastighetsägare belastar vägnätet mer än normalt, och påminner om att tunga fordon inte bör trafikera samfällighetens vägar under tjällossning.

Bekämpning av den invasiva växten parkslide genom övertäckning är en viktig insats under året. Fastighetsägare uppmanas att lära sig identifiera växten för att förhindra spridning.

Styrelsen planerar även att jobba vidare med skötselplaner för respektive fogdeområde, med hjälp av fogdar och intresserade medlemmar. Detta för att uppnå önskvärt resultat inom respektive område, t.ex. ängs- eller parkmark.

Styrelsen kommer att behandla frågan om otillåtet nyttjande av samfällig mark för privata ändamål, såsom parkering och upplag. Målsättningen är att säkerställa en rättvis och likvärdig hantering för alla berörda. Vid behov kan åtgärder vidtas för att återställa marken till dess avsedda användning

Lekplatserna behöver ses över. Initiativ med arbetsgrupp för detta är i uppstartsskede och förhoppningen är att detta arbete ska få bättre framfart nu med ny styrelsesammansättning.

Styrsystemet för sommarvattnets pumpar ska kontrolleras om det bör bytas ut. Fastighetsägare påminns om att se över sina ventiler inför att vattnet sätts på under vårens städdag.

Ordet lämnades fritt att kommentera förslag till 2025 års förvaltning.

Stämman beslutade **godkänna styrelsens framställningar** för 2025.

§11 *Motioner från medlemmarna.*

Motion från Christian Thollin om anläggning av farthinder på Kämpabacken.

Christian Thollin har inkommit med en motion där han föreslår att samfälligheten anlägger vägbulor på den övre delen av Kämpabacken.

Styrelsen delar uppfattningen att en hastighetsbegränsande åtgärd på Kämpabacken är motiverad. Dock vill styrelsen invänta den planerade vägrenoveringen/ asfalteringen samt lägga ett förbehåll att kostnaden inte blir alltför hög.

Efter invändningar från mötesdeltagare läggs förslag fram att styrelsen får i uppdrag att utreda hur en effektiv hastighetsbegränsande åtgärd bäst kan genomföras på Kämpabacken.

Stämman **beslutar att godkänna** detta förslag.

§12 *Ersättning till styrelse och revisorer.*

Styrelsen föreslår en arvodeshöjning med 10% av ersättning för revisorer. Ersättningen för kommande verksamhetsår blir då 3 025 kr.

Styrelsen föreslår att arvodet för ordinarie ledamöter och suppleanter ska kunna justeras utöver den tidigare rutinen om avdrag vid frånvaro vid fler än

tre styrelsemöten, även baserat på arbetsinsats, inklusive närvaro vid möten och individuellt arbete mellan möten.

Stämman beslutade att godkänna förslagen.

§13

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsen föreslog att den tillfälliga avgiftshöjningen på 500 kr per andel från föregående år görs permanent.

Fokus ligger på belysning och bekämpning av parkslide detta år medan vi sparar ihop en budget för framtida vägrenoveringar.

Den nya avgiften skulle uppgå till totalt **3 100 kr per andel och år.**

Fritidsbostäder debiteras en andel, medan permanenta bostäder debiteras två andelar.

På fråga om avgiftshöjningen blir permanent svarade styrelsen att kostnaderna sannolikt inte kommer att minska framöver. På fråga angående tidplan för vägrenoveringar konstaterade styrelsen att ingen färdig plan finns. Vägar kommer att åtgärdas när det behövs och med start i en väg i taget, förmodligen Rösvägen/Kyrkfjärdvägen först och därefter andra vägar utefter behov.

En invändning framfördes om att föreningen borde ta lån för att snabba på renoveringarna. Styrelsen betonade att den ekonomiska situationen är osäker och att låneräntor kan stiga. Med lån blir föreningen bunden att genomföra renoveringar, medan egen finansiering ger flexibilitet att anpassa investeringarna efter rådande läge och behov.

För sektionen Vatten planeras en större investering i styrsystemet för pumpar, vilket täcks av befintliga medel. Medlemsavgiften för att inträda i vattenföreningen förblir oförändrad på 2 900 kr. **Årsavgiften för vattensektionen förblir oförändrad på 400 kr per år.**

Debiteringslängden fanns tillgänglig för granskning. En fråga uppstod om antalet permanentbostäder och fritidshus i verksamhetsberättelsen, då totala antalet andelar inte verkade stämma. Det antogs att det totala antalet fastigheter är korrekt, men fördelningen mellan fritidshus och permanentbostäder ska kontrolleras av styrelsen och noteras i protokollet.

Notering efter årsstämman: Totala antalet fastigheter stämde och fördelningen mellan permanentbostäder och fritidshus stämde också överens med debiteringslängden. Det finns två fastigheter på Ekerö Kyrkväg som är med i vattensektionen men som inte är med i vägsektionen, därav går inte totala antalet fastigheter ihop i en jämförelse med antalet permanent- och fritidshus.

§14

Val av styrelse och styrelseordförande

Val av styrelse. Valberedningen föreslog följande personer att ingå i styrelsen för 2025.

Ordinarie ledamöter:

Ordförande Jenny Dahlkvist	vald tidigare 2025
Ledamot vice ordförande (väg) Martin Kleinwicks	omvald 2025
Ledamot (vatten) Johan Gustavsson	omvald 2025-2026
Ledamot (sekreterare) Ulrika Lilliehöök	nyvald 2025-2026
Louise Pettson (kassör) ledamot för perioden	vald tidigare 2025

Suppleanter:

Eleonor Åkergren ersättare i styrelsen	nyvald 2025
Kristina Leander ersättare i styrelsen	nyvald 2025

Stämman **beslutade enligt valberedningens förslag.**

§ 15

Val av revisorer

Ordinarie Lena Berglöf Elm	omvald 2025
Ordinarie Lise Norrman	omvald 2025
Suppleant Dan Hultgren	omvald 2025

Stämman **beslutade enligt valberedningens förslag.**

§ 16

Val av valberedning

Björn Osberg (<i>Sammanställande</i>)	omvald 2025
Karl-Johan Palmgren	nyvald 2025

Stämman **beslutade enligt valberedningens förslag.**

§17

Övriga frågor

Sammanläggning av vattenföreningar

Styrelsens ordförande lyfte frågan om en eventuell sammanslagning av ESS vattenförening med Kämpabackens och Ängens vattenföreningar. Sammanslagningen skulle kunna gälla administrationen, inte nödvändigtvis en fysisk sammankoppling av vattensystemen. Några medlemmar i Kämpabackens vattenförening motsatte sig idén. Efter diskussion beslutade trots allt Årsstämman att styrelsen ska undersöka förutsättningarna för en hopslagning av de tre vattenföreningarna som ligger i Sommarstan, dvs. Kämpabackens, Ängens och Ekerö Sommarstads vattenföreningar och vilka för- respektive nackdelar en sådan lösning skulle ha och presentera på nästa årsstämma.

Fria vägremsor och diken

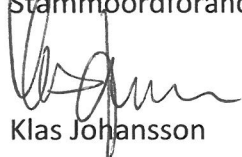
Mötesdeltagare uppmanade styrelsen att säkerställa att vägremsor/kantremsor hålls fria för snöupplag. Idag blockeras dessa ofta av häckar, stängsel mm. Även igenlagda diken ersatta med dräneringsledningar bidrar till sämre dränering av vägkropp och omgivning jämfört med öppna diken.

§18 *Plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.*

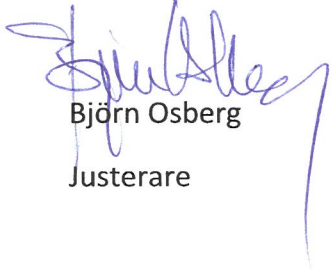
Justerat protokoll finns att läsa hos Ulrika Lilliehöök samt på hemsidan.

§19 *Mötets avslutande*

Stämmpoordföranden avslutade mötet.



Klas Johansson
Mötesordförande



Björn Osberg
Justerare



Ulrika Lilliehöök
Sekreterare



Karl-Johan Palmgren
Justerare