

Fogdeinstruktioner Ekerö Sommarstads Samfällighetsförening

1. Allmänt om våra grönområden (allmänningar)

Våra grönområden har delats in i 14 olika fogdeområden, se nedan under punkt 2. Varje fogdeområde har en eller flera fogdar som ansvarar för skötseln av respektive område med ledning i Fogdeinstruktionerna. Varje område utser själva sin eller sina fogdar och meddelar styrelsen vid byte av ansvarig person.

Fogdarna har ett delegerat ansvar från styrelsen. Fogdarna har att förhålla sig till riktlinjerna i detta dokument. Vid frågor eller oklarheter ska fogdeansvarig i styrelsen kontaktas i första hand, annars styrelsen.

Riktlinjerna i Fogdeinstruktionen bygger på det ursprungliga förrättningsbeslutet från Lantmäteriet från 2003, andra lagar och regler (såsom Naturvårdsverkets rekommendationer) och har till syfte att bevara park- och ängsmark samt gynna en biologisk mångfald. När det gäller växtlighet i diken och korsningar gäller ytterligare regler som syftar till att bevara en god avrinning från vägarna samt en god sikt för fordon.

2. Fogdar och fogdeområden – år 2024

Denna lista ska hållas uppdaterad varje år eller så snart fogdebyte skett.

Fogdeansvarig i styrelsen Karl-Johan Palmgren

1. **Alléplan** Dan Hultgren
2. **Stranden** Mattias Lindberg
3. **Backen** Malin Buskas/Lena Behm
4. **Berget** Jonas Wibom
5. **Fornminnet** Thomas Malmström
6. **Hammaren** Mika Tihinen
7. **Stråket** Bernt Bergvall
8. **Kilen** Tobias Kempas
9. **Kärret** Klas Johansson
10. **Utsikten** Tobias Björk
11. **Älgen** Johan Gustafsson
12. **Remsan** Lars Åsander, Leif Karlsson
13. **Strandbacken** Jukka Ojanne
14. **Bäcken** Jan Hugo Nihlén



Kartan visar fogdeområden samt vilka adresser som hör till vilket fogdeområde.

3. Gemensamma riktlinjer för våra grönområden

Våra grönområden ska bestå av antingen parkmarksliknande förhållanden eller ängsmarksliknande förhållanden beroende på område. Gemensamt för alla områden är att alla träd ingår i de upplåtta grönområdena.

Alla förfrågningar om att ta ner träd ska mejlas till styrelsen: info@sommarstan.se. Förfrågan ska innehålla beskrivning av:

1. vilken sorts träd (björk, ek, lönn etc.),
2. anledning till att trädet önskas fällas (sjukdom, skadat, utsikt etc.),
3. en bild på trädet/träden med beskrivning om placering (fogdeområde), samt
4. förslag på åtgärd (t.ex. beskärning eller ta ned helt träd).

Fogdeansvarig behandlar frågan om trädfällning och stämmer av med styrelsen innan besked ges.

Större träd, med en diameter över 30 cm, ska bevaras så långt möjligt. Dessa större träd får endast tas ner efter beslut från styrelsen. Skulle träd tas ner eller skadas utan skriftligt godkänt beslut från styrelsen i förväg, så kan skadestånd utgå för den eller de personer som är ansvariga.

Mindre träd, med en diameter på mellan 10-29 cm i diameter, kan behöva gallras. Det får göras efter rådfrågning av fogdeansvarig som ger besked om vilka träd och buskar som ska gallras.

Stammar under 10 cm i bredd betraktas som sly och bör tas ned, dock med undantag för stammar som föreningen väljer att ”spara” för att låta vissa träd växa sig större. Fogdeansvarig ger besked om detta. Vid oklarheter kontakta fogdeansvarig.

Varje fogdeområde ska ha långsiktiga planer för att främja ängs- eller parkmark och därmed även biologisk mångfald. Vad gäller badplats, fotbollsplan och lekplatser gäller att de ska skötas på sådant sätt att dessa ytor kan användas på avsett sätt. Styrelsen och Fogdeansvarig hjälper varje fogdeområde att ta fram dessa planer som ska finnas dokumenterade i skrift som en bilaga till detta Fogdeinstruktion. Fogdar är de personer som i praktiken får tillse att dessa planer följs efter bästa förmåga med hjälp av personerna som ingår i respektive fogdeområde.

Parkmarksliknande förhållanden ska finnas i bebyggelsens omedelbara närhet. Detta innebär att alla större träd ska behållas. Små och medelstora träd kan gallras. Invasiva arter och sly ska bekämpas. Hur det ska ske ska finnas dokumenterat i skötselplan för respektive område.

Ängsmarksartade förhållanden ska finnas på de öppna ytorna längs Mälaren, längs det öppna stråket från Ringblomman bort mot Allévägen i öster. En vanlig definition av en äng är att det är en slåttermark som inte gödslats, kultiverats eller såtts in med främmande arter. **Gemensamt för alla typer av ängar är att de slås.** Historiskt har ängens uppgift varit att producera vinterfoder, därav slogs marken och växtligheten fick torka innan den användes som foder. Idag har ängens artrikedom fortfarande en direkt nytta för människan genom humlornas och binas pollinering av grödor. Ängen har även ett högt värde för rekreation och avkoppling.

4. Invasiva arter

Runt om i Sommarstan har vi några olika invasiva arter. Invasiva arter ska bekämpas efter råd från styrelsen. Vid osäkerhet om en växt är invasiv eller inte, eller hur den ska bekämpas, kontakta Fogdeansvarig eller styrelsen. Bättre en gång för mycket.

Viktigt avseende alla invasiva arter är att **inte sprida ut trädgårdsavfall, fyllnadsmassor, jord, grus** etc. från den egna fastigheten eftersom detta avfall kan innehålla växtdelar eller giftiga ämnen som vi inte vill ska spridas på andra platser.

Kemiska bekämpningsmedel får inte användas på samfällighetens mark.

Kanadensiskt gullris – gula blommor. Sprider sig med frön så gäller att ta bort dessa gula blommor innan blommorna övergår till att bilda frön och sprida sig ännu mer. Ta bort dessa löpande under sommaren. Gärna tidig vår då de även kan ryckas upp med rötterna. Bilder nedan är tagna vid Stranden och Båtbacken.



Vintergröna – en liten vintergrön marktäckande växt som breder ut sig över stora markområden och kväver all annan växtlighet. Dessa kommer ursprungligen från olika trädgårdar i området. Viktigt här är att inte ”släppa ut denna växt” utanför egen fastighetsgräns. Eventuellt är eldning den bästa metoden för att ta bort denna men då är det givetvis viktigt att kontrollera fukthalten i marken.



Parkslide – en grön buskliknande växt som ändrar skepnad under säsongen. Skotten är rödgröna. Stjälkarna är bambuliknande, ihåliga. Bladen är gröna och nästan hjärtformade men med en platt grön bas. De gröna bladen växer omlott på stjälken, viktigt att se på detta för att skilja ut från andra växter. Under sensommaren får den vita blommor. I sommarstan finns parkslide i några mindre bestånd men viktigt att hålla koll och inte sprida den genom att ta ner och flytta på fyllnadsmassor eller lägga parkslide på komposten.

I Sommarstan finns parkslide i Strandbacken, Båthamnen, mellan Båthamnen och Stranden vid en av bryggorna, vid Kyrkfjärdsvägen 32-34 och i övre delen av Kanans väg. Vet ni fler ställen behöver ni anmäla det omedelbart till styrelsen. Det är viktigt att denna växt inte sprider sig

eftersom den är mycket svår att utrota. Växtens rötter kan förstöra ledningar och husgrunder så därför är den här växten särskilt viktig att inte få in på sin fastighet.

Gräv inte!

Parkslide sprider sig genom att skjuta nya rötter och triggas att växa mer om växtens rötter skadas. Det räcker med en mycket liten växtdel för att parkslide ska bilda nya rötter. Parkslide kan skjuta nya rötter upp till sju meter längre bort. Parkslide ska kapas och läggas i tätt förslutna platspåsar innan de slängs (Skå återvinning). Därefter måste marken täckas med markduk och ett tjockt lager med grus/liknande. Detta måste ligga på i många år. Är det ett mindre bestånd kan det räcka att dra upp nya skott eller bara låta beståndet vara.

Parkslide ska alltid bekämpas av styrelsen om inte någon annan har fått det ansvaret delegerat.



5. Växtlighet vid vägområdenas kanter

Samfälligheten har rätt att borthugga eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets kant.

Inom tomtmark får röjning dock ske endast efter överenskommelse med fastighetsägaren. Vidare ska rensning i enskilda vägtrummor i väganslutningar ske om inte ägaren gör det själv.

Fastighetsägare underrättas om åtgärderna minst två veckor innan de utföres.

6. Skötsel och social samvaro

Städdagar brukar anordnas i alla fogdeområden, en gång på våren och en gång på hösten.

Utöver det kan det i vissa fogdeområden vara aktuellt att en eller flera personer ägnar någon timme, cirka 3-4 gånger, under sommarmånaderna för att hålla undan sly och invasiva växter. OBS! Parkslide ska bekämpas efter råd från styrelsen eftersom det är viktigt att just denna växt behandlas på samma sätt överallt och att det finns kunskap om var i Sommarstan den växer.

Städdagarna brukar för det mesta avslutas med fika och/eller korvgrillning på respektive fogdeområde. Fogde ansvarar för att köpa in fika/korv/dryck men kan givetvis fråga om hjälp av andra i området.

Kvitto för fika/korv/dryck skickas till styrelsens kassör, med uppgift om ”Namn, personnummer och bank + kontonummer” till e-postadressen: info@sommarstan.se. Har fogden inte möjlighet att skanna in kvittot med dessa uppgifter går det bra att lämna uppgifterna tillsammans med kvittot i kassörens brevlåda; Hammarvägen 11 (Louise Peterson).

Skulle det vara få personer som kan hjälpa till på ett fogdeområde så kan två fogdeområden med fördel tillfälligt hjälpas åt under en städdag, under sommarmånaderna eller liknande.

7. Karta från Lantmäteriet på samfällighetens väg- och markområden



Kartan visar Ekerö Sommarstads Samfällighetsförenings gemensamma ytor, både vägar och markområden (turkos färg). Karta tagen från Lantmäteriets hemsida.